

Микрорайон на Спортивной стал похожим на район проспекта 100 лет Владивостоку благодаря реконструкции кровель, которые теперь поменяли свой цвет на темно-зеленый. Подрядчики утверждают, что новая кровля из металлопрофиля прослужит не меньше, чем старая, выполненная из шифера.

Работы по реконструкции фасадов и кровель в домах по улице Спортивной начались еще летом текущего года. Сначала рабочие привели в порядок внешние стены хрущевок, а затем принялись за ремонт кровель.

Как сообщил «Твоему дому» представитель компании-подрядчика «Альянс-Прим», выполняющей работы на домах по улице Спортивной, на сегодняшний день уже полностью завершена замена кровли в четырех многоквартирных домах. Работы по замене кровель еще на двух домах находятся в завершающей стадии. Кровля на еще одном доме будет заменена до конца ноября.

По сравнению с шиферным покрытием металлопрофиль имеет целый ряд преимуществ. Он легче и долговечнее, на нем не задерживается снег, а главное, монтаж кровли из металлопрофиля занимает совсем немного времени. Материал, который используется при перекрытии кровель на Спортивной, имеет все необходимые сертификаты. Гарантийный срок на него составляет 25 лет, что позволит обеспечить комфортную жизнь собственникам квартир на верхних этажах. Контроль за качеством ремонта кровель и фасадов осуществляют Управляющая компания 71-го микро-

Район зеленых кровель



Крыши хрущевок на Спортивной поменяли свой цвет

района, органы технадзора, а также сами жители микрорайона.

Как уже говорилось выше, в микрорайоне выполнен и ремонт фасадов жилых домов. Работы по реконструкции фасадов включали в себя пропитку, оштукатуривание и покраску наружных стен многоквартирных домов, ремонт кирпичной кладки. Подрядчики восстановили кирпичную кладку в тех местах, где это необходимо, и покрыли стены специальным составом, не меняющим цвет кирпичного фасада, но защищающим его от неблаго-

приятного воздействия окружающей среды. Кроме того, творческая группа художников «33+1» выполнила на стенах первых этажей барельефы «Обитателей спортивки», символизирующие персонажей эпохи перестройки.

А вот ремонта придомовых территорий жителям придется подождать: в перечне дворовых территорий многоквартирных домов города Владивостока, подлежащих капитальному ремонту и ремонту в 2012 году, придомовые территории на Спортивной не значатся.

В домах стало тепло

Во Владивостоке стартовал очередной отопительный сезон

В нынешнем году отопительный сезон во Владивостоке из-за резкого похолодания начался немного раньше, чем обычно. Жителям 71-го, 64-го и 63-го микрорайонов Владивостока мерзнуть в своих квартирах не пришлось: Управляющая компания 71-го микрорайона подключила все обслуживаемые дома к отоплению раньше многих городских УК.

Постановление главы Владивостока о начале отопительного сезона в городе было подписано уже 19 октября, а подачу тепла потребителям филиал «Приморские тепловые сети» ОАО «ДГК» начал осуществлять с 23 октября. Подключение домов к теплу производилось управляющими компаниями города.

Как сообщил главный инженер ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» Александр Горячих, все обслуживаемые УК многоквартирные дома были подключены к теплоснабжению к 26 октября.



Традиционно перед началом отопительного сезона в жилом фонде проведены профилактические работы, которые позволяют обеспечить бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона. В домах провели промывку и опрессовку системы отопления, восстановили изоляцию трубопроводов, утеплили двери в подъездах, провели замену вышедших из строя участков трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Вечный огонь приводят в порядок

В столице Приморья продолжают работы по ремонту систем газоснабжения Вечного огня мемориального комплекса «Боевая слава Тихоокеанского флота» и памятника морякам торгового флота, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

На мемориале «Боевая слава Тихоокеанского флота» произведен монтаж подземного газопровода, резервуарной установки и системы автономного управления резервным электроснабжением. Автономное бесперебойное электропитание теперь не позволит погаснуть огню во время аварийных отключений электричества - благодаря данной системе подача газа будет продолжена.

Полностью обновится система газоснабжения Вечного огня памятника морякам торгового флота, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Специалисты продолжают здесь сборку необходимого оборудования и подготовку к монтажу системы автономного управления резервным электроснабжением, затем будут произведены пусконаладочные работы.

Пресс-служба администрации Владивостока.

Оформить земельный участок стало проще

Во Владивостоке решена проблема изменения вида разрешенного использования земельных участков. Об этом сообщили в департаменте земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.

До недавнего времени для изменения вида разрешенного использования земельных участков существовало юридическое препятствие - на территории города отсутствовал орган, уполномоченный для принятия такого решения. При этом компетенция распоряжения городской землей разделена между муниципальными и краевыми властями.

В результате совместной работы департамента земельных отношений и администрации Владивостока было найдено решение - теперь изменение видов разрешенного использования земельных участков относится к компетенции краевого департамента. При этом согласие на изменение вида выдает управление архитектуры и градостроительства администрации Владивостока.

У детей появилась еще одна площадка

В 64-м микрорайоне продолжается установка новых детских площадок. Недавно новое место для игр и отдыха появилось и возле дома № 23 по улице Каплунова.

На игровой площадке можно вскарабкаться на турник, прокатиться с горки, покачаться на качелях и каруселях или просто посидеть на новой лавочке. Сооружения установлены в дополнение к уже имевшимся на площадке турникам. Это одна из пяти новых детских площадок, появившихся в районе этой осенью.



Оборудовать место для игр детворы возможно у каждого дома

В Управляющей компании 71-го микрорайона отмечают, что в перспективе детская площадка

может появиться возле каждого многоквартирного дома. Для этого необходимо выполнить два условия.

Во-первых, собственники жилья должны принять решение об установке детской площадки на своей придомовой территории. Во-вторых, сумма средств на счете дома, собранных по статьям «текущий ремонт» и «содержание жилья», должна быть достаточной для приобретения элементов. Количество и наименование таких элементов детской площадки целиком и полностью зависят от выбора жильцов.

Зима вступает в свои права

Бороться со снегопадами будут 150 человек и 8 единиц техники

Циклон, обрушившийся на Владивосток 22 октября, стал для коммунальных служб и управляющих компаний города проверкой их готовности к зиме. Управляющая компания 71-го микрорайона снежный экзамен выдержала, встретив зиму во всеоружии.

По словам заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» по санитарии Фаины Карамышевой, все дворники, обслуживающие жилой фонд, полностью обеспечены инвентарем для уборки снега – лопатами, ломом и т.д. На борьбу со снегом готовы выйти 135 дворников, а также мобильная бригада из 15 человек, которые при необходимости придут в наиболее заснеженные точки микрорайона.

Как и прежде, помогать людям убирать выпавший снег будет спецтехника – три фронтальных и пять роторных погрузчиков. Кроме того, к началу холодов управляющая компания запаслась 200 кубометрами песко-соляной смеси.

– Объем запасов будет зависеть от количества осадков зимой. При необходимости мы оперативно пополним запасы песко-соляной смеси, – уточняет Фаина Карамышева.

Собственники квартир получают по кабинету

На сайте ооо «Управляющая компания 71-го микрорайона» uk71.ru заработала функция «Личный кабинет».

Функция даст пользователям возможность получать исчерпывающую информацию о состоянии своего лицевого счета и платежах, начисленных за услуги по текущему ремонту и содержанию жилья.

Услуга «Личный кабинет» будет доступна собственникам и нанимателям жилья после регистрации в ООО «Расчетно-кассовый центр», расположенный по адресу: ул. Ватутина, д. 4а, офис 1 (с обратной стороны здания).



Для регистрации необходимо предоставить:

- копию свидетельства о регистрации права собственности,
- копию паспорта,
- заявление (форма находится у специалиста по работе с клиентами).

После прохождения регистрации вам будут предоставлены логин и пароль, который потребуется для входа в «Личный кабинет».

Горожан приглашают на ярмарку

В предстоящие выходные жители города смогут пополнить запас продуктов на организованных в разных районах города ярмарках.

Продовольственные ярмарки продолжают работу во всех районах Владивостока. Ежедневно с 9 до 18 часов приобрести сельскохозяйственную продукцию по сниженным ценам мож-

но на ярмарках по адресам: ул. Фадеева, 47; ул. Некрасовская, 69; ул. Борисенко 17; ул. Баляева, 35; ул. Баляева, 48а; пр. 100 лет Владивостоку; ул. Шуйская; ул. Ряжская (в районе детского парка «Фантазия»); ул. Снеговая, 4; ул. Деревенская, 20; пр. 100 лет Владивостоку, 153а (район остановки автотранспорта «Фабрика «Заря»); ул. Верхнепортовая, 10; ул. Адм. Кузнецова, 49; ул. Гульбиновича, 29; ул. Надибаидзе, 26 – 30.

Кроме того, 2 и 3 ноября на центральной площади Владивостока будет работать общегородская ярмарка.

Во Владивостоке отметят День народного единства

4 ноября в России традиционно с 2005 года отмечается День народного единства. В этот день по всей стране проходят праздничные гуляния.

Во Владивостоке в честь праздника 4 ноября также пройдут торжественные и праздничные мероприятия, сообщает пресс-служба администрации Владивостока.

В 10.00 на площади Борцов за власть Советов рядом с мемориальным комплексом «Город воинской славы» состоится торжественное мероприятие, посвященное присвоению Владивостоку этого почетного звания.

В 12.00 начнется крестный ход от Покровского парка до площади Борцов за власть Советов, где на месте строительства Преображенского кафедрального собора будет проведен торжественный молебен.

В 14.00 на центральной площади начнется тематическая концертная программа. С праздником горожан поздравят ведущие творческие коллективы Владивостока.

Кроме того, в это же время мероприятие, посвященное Дню народного единства, пройдет на открытой концертной площадке около кинотеатра «Союз-Галактика» (ул. Добровольского, 5).

По двору – с комфортом

Возле дома №81 по улице Нейбута заканчивается ремонт придомовой территории.

В рамках проводимого ремонта производится замена асфальтового покрытия и бордюров во дворе дома.



Людмила Таран: депутат должен постоянно общаться с людьми

По итогам голосования 14 октября у жителей 64-го микрорайона появился собственный, хорошо знакомый депутат в городской думе. Заместитель генерального директора ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона Владивостока» по связям с общественностью Людмила Таран получила поддержку большинства избирателей в одномандатном округе №16.

– Людмила Николаевна, как вы оцениваете итоги выборов? Продолжите ли вы работать в управляющей компании после избрания депутатом?

– Во-первых, я хотела бы поблагодарить всех, кто пришел на выборы и поддержал мою кандидатуру. Хочу сказать спасибо и тем жителям района, кто выступил с наказами и предложениями, на основе которых я сформировала свою программу.

Теперь моя главная задача состоит в том, чтобы наказы избирателей были исполнены. Статус депутата поможет мне добиться выделения средств городского бюджета на ремонт улиц и тротуаров, придомовых территорий, внутриквартальных дорог и проездов, установку детских площадок у нас в районе. Ведь зачастую для решения этих задач ресурса управляющей компании не хватает.

Кстати, несмотря на избрание депутатом, я продолжу работать и в должности заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона». Для меня важна постоянная связь с жителями территории, которую я представляю в гордуме.

– Перед выборами горожане принимали активное участие в обсуж-

дении программы «Комфортный город». С какими вопросами и пожеланиями приходили на эти встречи жители вашего округа?

– Сегодня многие дома микрорайона со всех сторон оставлены автомобилями, в результате у детей практически нет места для игр и прогулок. Особенно остро проблема стоит на Спортивной и Фадеева, где придомовые территории прилегают к рынку. На Кузнецова, 84 в прошлом году на месте детской площадки возникла стихийная автостоянка. Такие автостоянки стали настоящей проблемой района, для решения которой необходимы совместные усилия жителей округа, депутатов, администрации города, правоохранительных органов. Последние, к сожалению, далеко не всегда стремятся разобраться в ситуации с парковками.

Но есть и положительные примеры – на Кузнецова, 50 нам совместными усилиями удалось отвоювать территорию под спортивную площадку.

В свою очередь, жители еще не до конца осознали, что для того, чтобы стать полноправными хозяевами своего двора, необходимо оформить придомовую территорию в общедолеговую собственность. Сегодня администрация Владивостока помогает собственникам жилья бесплатно приватизировать придомовую территорию, от жильцов требуется лишь определить границы участка. В ходе встреч с жильцами я регулярно поднимаю эту тему и, став депутатом, намерена продолжить работу в этом направлении.

Много вопросов от людей касается состояния внутриквартальных дорог, и я считаю, что финансирование их ремонта должно быть увеличено. Не



должно быть таких ситуаций, как, например, на Фадеева, там через дворы к рынку ездят все кому не лень, а ремонтировать эти дороги вынуждены только местные жители.

Жители района обеспокоены тем, что заканчивает свою работу ФЗ №185, благодаря которому во многих домах был проведен капитальный ремонт. Но в программу попали далеко не все дома, и мне хотелось бы, чтобы администрации города и края продолжили работу в этом направлении.

– В районе появляются новые спортивные и детские площадки, но все-таки мест для отдыха еще недостаточно. Что для этого необходимо сделать?

– Действительно, у жителей многих домов есть пожелание, чтобы на их придомовых территориях появились детские площадки. Речь идет о домах №42, 44, 46 по улице Адмирала Кузнецова, Фадеева, 6, 6а и 10-б, Кузнецова, 84, в микрорайоне на Щитовой и по многим другим адресам. В ходе партийной школы «Единой России», кото-

рая состоялась в августе, я донесла пожелания жителей до главы города Игоря Пушкарева. И надеюсь, что в городе появится соответствующая программа.

Вообще, наш район удален от центра города, и у нас практически нет мест для отдыха. Вместе с жителями мы хотим решить вопрос о создании небольших скверов на Каплунова, 8 – Невельского, 1 и на Громова.

– На каких принципах вы намерены строить свою работу в думе?

– Я считаю, что депутат местной думы должен постоянно общаться с людьми на своем округе, привлекать жителей к решению важных для района и всего города вопросов. Такой опыт в 64-м микрорайоне уже есть: два года назад я была инициатором создания трех ТОСов на улице Кузнецова. Такая форма управления многоквартирным домом позволяет эффективнее выстраивать диалог с администрацией города, сообща решать вопросы, затрагивающие интересы жителей сразу нескольких домов.

В будущем я намерена вместе с жителями создать постоянно действующий совет округа, в который бы вошли представители от каждого дома или группы домов. Раз в месяц мы бы собирались вместе и обсуждали проблемы, которые сегодня наиболее актуальны для микрорайона. Ведь на собраниях жильцов в каждом многоквартирном доме побывать просто невозможно.

К сожалению, за последние годы ни один депутат Думы Владивостока или краевого Законодательного собрания не сделал для благоустройства на округе практически ничего, в то время как другие районы города в этот период активно развивались и благоустраивались... Я хочу изменить эту ситуацию и к следующим выборам представить избирателям отчет о том, что уже сделано. Наш округ должен стать действительно комфортным!



Начиная с октября потребители ОАО «ДЭК» могут передать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии с помощью SMS-сообщения.

Как сообщает пресс-служба компании, новый SMS-сервис будет работать еже-

КСТАТИ

ПОМИМО SMS потребители могут передать показания:

- По телефону Единого информационного центра «ДЭК» 8-800-333-0-444.
- На сайте компании (www.dvec.ru) в разделе «Самостоятельная передача показаний» без регистрации.
- Электронной почтой по адресу, указанному в квитанции.
- Через «Личный кабинет» на сайте www.dvec.ru (предварительно получив пароли доступа в ближайшем центре обслуживания клиентов – физических лиц).
- По телефону обслуживающего агента по сбыту электроэнергии, указанному в квитанции.

Пишите SMS... энергетикам

месячно в период с 23 до 26 числа. Для передачи данных потребителю нужно отправить SMS-сообщение на специальный номер, содержащее номер лицевого счета, номер прибора учета и сами показания.

SMS с показаниями прибора учета должно состоять из трех или четырех значений, разделенных пробелом:

Первое значение – номер лицевого счета абонента. Номер лицевого счета передается абонентом в таком виде, в каком он указан в квитанции, со всеми знаками: цифрами, буквами, дефисами.

Второе значение – номер счетчика, по которому передаются показания. Он также должен быть записан в том виде, в каком указан в квитанции, со всеми знаками.

Третье значение – показания по первой (или единственной) шкале.

Четвертое значение (необязательное) – показания по второй шкале (для двухтарифных счетчиков).

Напомним, что новые Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, обязывают потребителей электроэнергии самостоятельно снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета. Данная норма действует с 1 сентября 2012 года.

Расчет размера платы за потребленную электроэнергию в квартире или частном доме в оплачиваемый период производится на основании ежемесячных фактических показаний индивидуального при-

бора учета. В случае непредставления потребителем показаний прибора учета за расчетный период в определенные законодательством РФ сроки плата за коммунальную услугу «энергоснабжение» будет начисляться исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии, но не более трех периодов подряд. По истечении данного срока плата рассчитывается по нормативу, утвержденному постановлением депар-

тамента по тарифам Приморского края №39/4 от 01.08.2012 г.

После отправки сообщения потребителю на телефон придет уведомление о получении его показаний. В случае неправильно оформленного SMS-сообщения показания не принимаются и потребителю приходит сообщение с описанием ошибки и адресом страницы сайта ОАО «ДЭК», где подробно описана работа с SMS-сервисом.

Абонентам Дальэнергосбыта в Приморском крае следует отправлять сообщения с показаниями счетчика на номер +7 924 234 4000.

SMS-сообщение должно быть таким:

239-7868-5 007789034000927 05778

Номер лицевого счета Пробел Номер счетчика Пробел Показания

ВНИМАНИЕ!

1. Показания необходимо передавать без дробной части (т.е. целое количество киловатт-часов). Если показания переданы с дробной частью, дробная часть не будет учитываться. Комбинация номера лицевого счета абонента и номера прибора учета уникальна – по ним проверяется правильность ввода.
2. Показания необходимо передавать с количеством символов, совпадающим с разрядностью прибора учета, с добавлением лидирующих нулей (слева). Например 0012345. Это используется для проверки ошибок ввода при приеме SMS.
3. Данные по нескольким приборам учета необходимо передавать при помощи отдельных сообщений (один прибор – одно сообщение).

Откуда уехать на Нейбута?

Отправная точка автобусов 16ц вновь переместилась в район центральной площади. Вызвано это очередным изменением схемы движения в центре Владивостока.



Напомним, что начальную остановку маршрута 16ц сначала переместили на Фокина к ТЦ «Алеутский», где она и располагалась почти два года. В августе текущего года остановка вновь «переехала» на Семеновскую площадь – туда, где началась разделительная полоса. Однако это место нельзя было назвать удобным для пассажи-



ров, которым в ожидании посадки приходилось стоять прямо на проезжей части.

После того как левостороннее движение на Семеновской было отменено, вновь встал вопрос о месте размещения остановки 16-го маршрута. Новое место посадки будет расположено на центральной площади, в «кармане» рядом с парковкой администрации Приморья. Далее автобус будет следовать по привычному маршруту.

ТЭЦ-2 продолжит дымить, но недолго

Котлоагрегаты станции постепенно переводят на газ

В начале нового отопительного сезона Владивостокская ТЭЦ-2 после некоторого перерыва вновь ввела в работу часть своих котлов, работающих на угле.

Как сообщает пресс-служба Дальневосточной генерирующей компании, в этом отопительном сезоне на станции наряду с газифицированными будут задействованы и угольные котлоагрегаты.

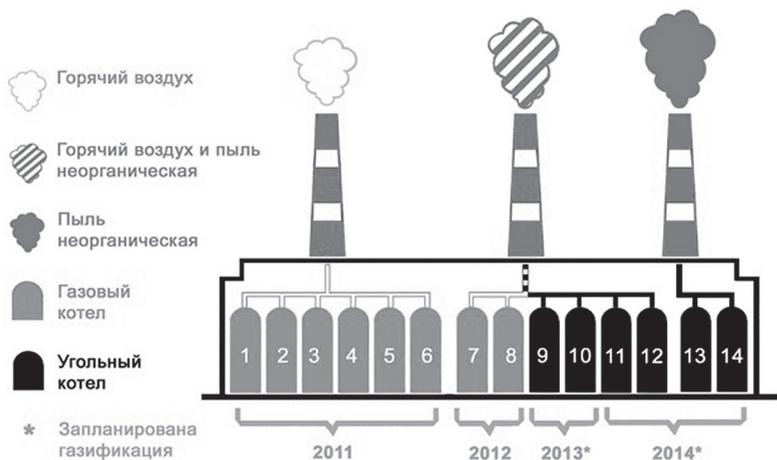
СПРАВКА

Реконструкция Владивостокской ТЭЦ-2 к сегодняшнему дню выполнена больше чем наполовину. Это уже позволило добиться значительного снижения выбросов в атмосферу пыли неорганической, которая является главной причиной недовольства жителей близлежащих микрорайонов. Согласно предварительным оценкам, сокращение выбросов в расчете на год составит 55-60 процентов от уровня 2010 года.

Этот шаг связан с тем, что с наступлением холодной погоды и сезонным увеличением энергопотребления мощности одних только газифицированных котлоагрегатов становится недостаточно.

Работа Владивостокской ТЭЦ-2 в осенне-зимний период предполагает несение нагрузки всеми четырнадцатью котлами, тогда как летом было достаточно только агрегатов, работающих на газе. Таким образом, этой зимой для обеспечения всех потребностей жителей города в тепле и электричестве станция должна задействовать не только восемь газифицированных, но и оставшиеся шесть угольных котлоагрегатов.

Газификация Владивостокской ТЭЦ-2



Занимайся, если хочешь быть здоров!

Возле средней школы №47, расположенной в 71-м микрорайоне, завершается строительство нового пришкольного стадиона. Сооружение будет доступным для всех жителей микрорайона, где до сих пор не было современных и просторных площадок для занятий спортом.



На общей площади 6200 квадратных метров разместятся футбольное поле с искусственной травой, прорезиненная площадка для игр в баскетбол и волейбол, гимнастический комплекс, беговые дорожки, яма для прыжков в длину, крытые трибуны. Перед тем как начать строительство спортивного сооружения, на площадке были обустроены дренажная система и подпорные стенки.

Как сообщили «Твоему дому» в пресс-службе администрации Владивостока, открыть новый



пришкольный стадион планируется в середине ноября.

На опасном переходе появился светофор

На перекрестке улиц Адмирала Юмашева и Адмирала Кузнецова в районе остановки «Роддом» недавно установлен светофор.

Светофор предназначен для безопасного пересечения пешеходами оживленной проезжей части. Переход на остановке «Роддом» очень популярен у жителей окружающих домов, а кроме того, по соседству расположен авторынок «Зеленый Угол»,

на который также приезжает немало людей. Решение об установке данного светофора принято главой Владивостока в ходе выездного рабочего совещания по созданию безопасных условий движения пешеходов и автомобилистов.

Как сообщили в МУПВ «Дороги Владивостока», в настоящее время уже установлены стойки и светофорные головки, специалисты приступили к подключению светофора к системе питания.



Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
246-95-64



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА ООО «Вертикаль»
266-01-77



Твой дом
— Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы - 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом - Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 2245.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику - 31.10.2012 г. в 16.00, фактически вышла в свет - 1.11.2012 г. в 10.00. Распространяется бесплатно.